



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne
04.08.2021

Sp. zn.: **13831/2021/OVDŽP/Sm**
Č. j.: **14513/2021/OŽP**

Vyřizuje
Ing. Milan Suchan

Praha
14.09.2021

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí, příslušný podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Odd. ŽP“) ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **vydává** z hlediska jím chráněných veřejných zájmů (ochrany složek životního prostředí) k žádosti, kterou podala dne 04.08.2021

OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
(dále jen „žadatel“),

tato **závazná stanoviska** podle § 149, **vyjádření a sdělení** podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, pro účely společného územního a stavebního řízení ve věci záměru *nazvaného*

„Parkovací věž pro kola“

na pozemku parc. č. 2647/29, k.ú. Radotín.

Popis záměru:

Jedná se o výstavbu parkovací věže pro kola (automatické skladovací zařízení pro jízdní kola). Objekt bude sloužit jako úschovna jízdních kol pro potřeby občanů Městské části Prahy 16-Radotín. Jedná se o nosný ocelový pozinkovaný rám pro technologické zařízení, má tvar pravidelného dvanáctistěnu o 13 úložných úrovních. Půdorys má průměr 8,15 m, výška 11,38 m po vrchol střechy.

Další podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci nazvané „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo) – BIKETOWER Radotín“, kterou zpracovala projektantka Ing. Pavla Udržalová v červnu 2021, stupeň dokumentace – společné územní a stavební řízení (dále jen „projektová dokumentace“).

Odd. ŽP vydává jako dotčený orgán

1) *Z hlediska ochrany vod podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): za orgán ochrany vod - vodoprávní úřad Ing. L. Hübnerová – tel: 234 128 264, Ing. Milan Suchan – tel. 234 128 273*

a) podle § 104 odst. 9 vodního zákona k záměru

souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.

Podmínka závazného stanoviska:

1. Vymezený pozemek pro vsakování musí být 3 cm pod okolním terénem tak, aby nedocházelo k odtoku na sousední pozemky.

Odůvodnění:

Odd. ŽP obdrželo písemnou žádost o vydání závazného stanoviska podle § 104 odst. 9 vodního zákona ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Přílohou žádosti je projektová dokumentace.

Předmětem žádosti je výstavba parkovací věže pro jízdní kola.

Popis záměru:

Stavba nebude napojena na vodovod ani kanalizaci. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány na travnatých plochách a do podložních štěrků na pozemcích ve vlastnictví investora. Dešťové vody z parkovací věže pro kola stékají na přilehlý nezpevněný povrch tvořený jednak okapovým chodníkem z praného kačírku a navazující humózní zatravněnou plochou. V rámci stavby věže budou v uvedeném prostoru vybourány stávající konstrukce zpevněných ploch (vozovka, chodník atd.) a odstraněny případné navážky tak, aby chodník kolem věže a zelená humózní plocha dosedala na podlažní štěrky ověřené geologickým průzkumem. Dešťová voda natékající na uvedené povrchové plochy bude infiltrovat do propustných štěrků. Z travnaté plochy bude také zachycená voda evapotranspirována do ovzduší. Vymezený pozemek pro vsakování musí být 3 cm pod okolním terénem tak, aby nedocházelo k odtoku na sousední pozemky i při extrémních deštích s dobou opakování 1x za 10 let. Tyto plochy naopak musí být spádovány od hranice se vsakovací plochou, aby bylo zajištěno, že odtok z okolních pozemků nebude natékat na přilehlou plochu parkovací věže pro kola. Dle geotechnického průzkumu zpracovaného Ing. Otakarem Hasíkem, vsakováním nebudou ohroženy okolní stavby a ani vlastní parkovací věž, protože při vsakování nebudou vyplavovány jemné částice.

Odd. ŽP posoudilo předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle § 5 odst. 3 tohoto zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zajistit likvidaci srážkových vod v souladu s tímto zákonem, tak aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod. Navržená likvidace dešťové vody z objektu je v souladu s vodním zákonem. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Na základě posouzení navržených řešení vydal vodoprávní úřad závazné stanovisko s podmínkou.

Poučení:

Toto je **závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu.**

- 2) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): za orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) Ing. M. Suchan – tel: 234 128 431*

vyjádření.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je **vyjádření** podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

- 3) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst.3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“): za orgán odpadového hospodářství Ing. H. Jíchová – tel: 234 128 430, Ing. M. Suchan – tel: 234 128 273*

podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, závazné stanovisko s podmínkami.

Podmínky závazného stanoviska:

- 1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- 2. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle druhu a kategorie a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 3. Pro běžnou produkci komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, kterou sám původce nezpracuje je dána povinnost mít předání odpadu zajištěno písemnou smlouvou již před vznikem odpadu. (u fyzických osob je tato povinnost dána od 1.1.2022).
- 4. Na odd. ŽP bude předložena smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu před zahájením stavebních prací.
- 5. Originály dokladů o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem budou předloženy po ukončení

stavebních prací na odd. ŽP, které vydá potvrzení o souladu druhu a množství odpadů uvedených v projektové dokumentaci se skutečností, které bude součástí podkladů pro kolaudační řízení, či závěrečnou prohlídku.

- 6. Původce odpadu bude vést průběžnou evidenci
- 7. Doklady o odstranění či využití odpadů budou archivovány po dobu 5 let pro účely případné kontroly z hlediska dodržování ustanovení zák. o odpadech.

Odůvodnění:

Odd. ŽP obdrželo písemnou žádost o vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3) písm. a) zákona o odpadech ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Přílohou žádosti je projektová dokumentace s částí B.6, souhrnné technické zprávy.

Předmětem žádosti je výstavba parkovací věže pro jízdní kola.

Dle předložené projektové dokumentace části B.6 a žádosti budou v rámci stavby vznikat odpady:

katalog.č.	odpad	kategorie	množství v kg/t	způsob likvidace
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřísky a dýhy	O	300 kg	k naklá. opráv.osobou
12 01 01	piliny a třísky železných kovů	O	75 kg	k naklá. opráv.osobou
12 01 03	piliny a třísky neželezných kovů	O	15 kg	k naklá. opráv.osobou
12 01 05	plastové hobliny a třísky	O	15 kg	k naklá. opráv.osobou
12 01 13	odpady ze svařování	O	25 kg	k naklá. opráv.osobou
12 01 99	odpady jinak blíže neurčené	O	500 kg	k naklá. opráv.osobou
14 06 03	jíná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N	30 kg	k naklá. opráv.osobou
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	45 kg	k naklá. opráv.osobou
15 01 02	plastové obaly	O	35 kg	k naklá. opráv.osobou
15 01 03	dřevěné obaly	O	120 kg	k naklá. opráv.osobou
15 01 04	kovové obaly	O	65 kg	k naklá. opráv.osobou
15 01 05	kompozitní obaly	O	25 kg	k naklá. opráv.osobou
15 01 06	směsné obaly	O	105 kg	k naklá. opráv.osobou
15 01 10	obaly obsahující zbytky neb. látek nebo obaly těmito látkami znečiš.	N	15 kg	k naklá. opráv.osobou
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné neb. látkami	N	15 kg	k naklá. opráv.osobou
17 01 01	beton	O	65 t	k naklá. opráv.osobou
17 03 02	asfaltové směsi	O	5 t	k naklá. opráv.osobou
17 04 04	zinek	O	10 kg	k naklá. opráv.osobou
17 04 05	železo a ocel	O	150 kg	k naklá. opráv.osobou
17 04 11	kabely vevedené pod 170410	O	25 kg	k naklá. opráv.osobou
17 05 04	zemina a kamení	O	180 t	k naklá. opráv.osobou
17 09 04	směsný stavební odpad	O	5 t	k naklá. opráv.osobou

V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti, které budou tříděny, zabezpečeny proti odcizení, úniku a před znehodnocením, nakládáno s nimi dle ustanovení § 13 zákona o odpadech.

Pro běžnou produkci komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, kterou sám původce nezpracuje je dána povinnost mít předání odpadu zajištěno písemnou smlouvou již před vznikem odpadu v souladu s § 15 odst. 2, písm. c) zákona o odpadech.

Originály dokladů o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem budou předloženy po ukončení stavebních prací na odd. ŽP, které vydá potvrzení o souladu druhu a množství odpadů uvedených v projektové dokumentaci se skutečně vzniklými odpady, toto potvrzení bude součástí podkladů pro kolaudační řízení, či závěrečnou prohlídku.

Původce odpadu bude vést průběžnou evidenci odpadů dle §94 zákona. V rámci kontrolních prohlídek bude mít stavebník k dispozici doklady o využívání či odstraňování odpadů a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), bude vést průběžnou evidenci.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Odd. ŽP, nemá k uvedenému záměru námitek. Předložená projektová dokumentace byla z hlediska odpadů dostatečně a podrobně zpracována.

Po prostudování předložených podkladů, dospěl správní orgán k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska pro účely uvedené stavby je možné při splnění výše uvedených podmínek.

Orgán odpadového hospodářství považuje dále za přínosné upozornit na následující zákonné skutečnosti:

V rámci kontrolních prohlídek bude mít stavebník k dispozici doklady o využívání či odstraňování odpadů a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), bude vést průběžnou evidenci.

Poučení:

Toto je **závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu.**

4) *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy: za orgán ochrany ovzduší Ing. M. Suchan – tel: 234 128 431*

sdělení.

Objekt nebude vytápěn.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi).

Po čas stavby doporučujeme přijetí zejména těchto opatření:

- a) při manipulaci se stavebním, sypkým či jiným materiálem, mezideponiích zeminy budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (plachtování, kropení za suchého a větrného počasí),
- b) při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny,
- c) používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
- d) před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
- e) při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- f) jakékoli materiály nebudou volně shazovány z výšky, ale pouze uzavřenými shozy.

Toto je **sdělení** podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5) *Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): za orgán ochrany přírody a krajiny Ing. M. Suchan – tel: 234 128 431*

sdělení.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Upozorňujeme na tyto body:

- při provádění stavebních prací je třeba postupovat podle § 5 odst. 3 zákona tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze

zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky a musí být zajištěny podmínky ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a zákona (zakázáno je mj. úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd),

- nesmí docházet k ohrožování stávajících dřevin v blízkosti stavby, bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- po provedení stavebních prací je třeba plochy s rostlou zelení narušené stavební činností uvést do optimálního stavu vzhledem k nárokům na využití pozemku.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Lenka Hübnerová
vedoucí oddělení životního prostředí

Upozornění: Projektová dokumentace přiložená k žádosti bude u OVDŽP ÚMČ Praha 16, oddělení životního prostředí ponechána po dobu 1 měsíce ode dne doručení stanoviska žadateli. Vyzvednutí PD je možné v úředních dnech (po, st: 8:00-18:00, pá: 8:00-12:00 po telefonické či emailové domluvě). Po uplynutí této doby budou potřebné části PD ponechány jako součást spisu a zbytek bude připraven ke skartaci.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

sídlo: Žižkova č.p. 738, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto